

Wohnungsinhaber (Name, Vorname)		Zweitwohnung (PLZ Ort)	
Wohnort		Straße , Hausnummer	
Straße, Hausnummer		ggf. Wohnungsnummer	

Die Wohnung befindet sich seit dem _____ (Tag der vertraglichen Übergabe) in meinem / unserem Besitz.

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dieses Feld wird von der Steuerbehörde ausgefüllt !

Mir ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit bzw. Straftat geahndet wird. Die auf der Seite 2 dieser Erklärung abgedruckten Hinweise habe ich gelesen. In Kenntnis der Folgen, die unrichtige bzw. unvollständige Angaben nach sich ziehen und in dem Wissen, dass diese Erklärung steuerlich verwendet wird, beantworte ich die nachstehenden Fragen wie folgt:

		Ja	Nein
1. Vermietung			
1.1	Dient die Zweitwohnung ausschließlich Erwerbszwecken durch Vermietung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Dient die Zweitwohnung auch Erwerbszwecken durch Vermietung? Falls ja bei 1.1 oder 1.2: Wie viele Betten werden vermietet? _____ (Anzahl) Falls nein bei 1.1 und 1.2: Weiter bei Nummer 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Sind intensive Vermietungsbemühungen Ihrerseits erfolgt ? Falls ja : Bitte entsprechende Nachweise (Annoncen, Anzeigenrechnungen o.ä.) beifügen!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	An wie vielen Tagen im Jahr konnte Ihre Zweitwohnung zuletzt vermietet werden? Bitte Nachweise (Mietverträge, Kontoauszüge über Mietzahlungen) beifügen! _____ Tage im Jahr _____		
1.5	Ist die Zweitwohnung dauervermietet? Falls ja : Bitte Kopie des Mietvertrages beifügen!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vermietung über ein gewerbliches Unternehmen ¹			
2.1	Bedienen Sie sich bei der Vermietung Ihrer Zweitwohnung eines gewerblichen Unternehmens? Falls ja : _____ (Name und Sitz des beauftragten Unternehmens) Bitte Geschäftsbesorgungs-, Vermittlungs- oder Kontingentvertrag in Kopie beifügen!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Haben Sie neben dem Vermietungsunternehmen weiterhin eigene Dispositionsmöglichkeiten hinsichtlich Ihrer Zweitwohnung (eigene Vermietung o.ä.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Sind Sie selbst noch im Besitz eines Wohnungsschlüssels für Ihre Zweitwohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Steuerliche Aspekte / Gewerbe ²			
3.1	Werden bei den Finanzbehörden - neben der Erklärung von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung - ggf. steuerliche Besonderheiten hinsichtlich Ihrer Zweitwohnung geltend gemacht ? Falls ja : Welche? _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Ist die Vermietung der Zweitwohnung als Gewerbe angemeldet worden? Falls ja : Wann und bei welcher Behörde? _____ Bitte Gewerbeanmeldung in Kopie beifügen !	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Sonstige Angaben			
4.1	Befinden sich neben dieser Zweitwohnung im Bereich des Amtes Probstei noch weitere Ferienwohnungen bzw. -häuser in Ihrem Eigentum? Falls ja : Bitte Anschrift und ungefähre Größe (in m ²) angeben! _____, _____ m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Halten Sie sich gelegentlich in Ihrer Zweitwohnung im Bereich des Amtes Probstei auf? Falls ja : Wie lange im Jahr? ca. _____ Tage Zu welchem Zweck? _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Überlassen Sie Ihre Zweitwohnung für Ferientaufenthalte o.ä. vorübergehend Ihren Familienangehörigen (z.B. Kindern)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Diese Fragen müssen nur beantwortet werden, wenn Sie mindestens eine Frage bei Nr. 1 (Vermietung) mit „ja“ beantwortet haben.

² Diese Fragen müssen nur beantwortet werden, wenn Sie mindestens eine Frage bei Nr. 1 (Vermietung) mit „ja“ beantwortet haben.

	Ja	Nein
5. Versicherung an Eides Statt Sollte die Abgabenbehörde nach Prüfung meiner vorstehenden Angaben die Abgabe einer Versicherung an Eides Statt für erforderlich halten, wäre ich bereit, eine derartige Erklärung vor einem Notar oder der Abgabenbehörde abzugeben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mir ist bekannt, dass ich ein etwaiges (Wieder-)Innehaben der Zweitwohnung innerhalb einer Woche der Abgabenbehörde anzuzeigen habe und dass ich zur Abgabe dieser Steuererklärung verpflichtet bin. Mit ist bekannt, dass es sich bei der vorstehenden Erklärung um eine Steuererklärung handelt. Es wird versichert, dass alle Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht worden sind.

_____ (Ort) , _____ (Datum) _____ (eigenhändige Unterschrift)

Allgemeine Hinweise zu den satzungsrechtlichen Bestimmungen der Gemeinden des Amtes Probstei

Anzeige- und Mitwirkungspflichten
 Das Innehaben einer Zweitwohnung oder deren Aufgabe ist der Gemeinde innerhalb eines Monats anzuzeigen. Zur Feststellung der Steuerpflicht und der Besteuerungsgrundlagen ist der Inhaber einer Zweitwohnung verpflichtet, auf Verlangen der Gemeinde eine Steuererklärung nach amtlich vorgeschriebenen Muster abzugeben. Die §§ 149 bis 153 der Abgabenordnung sind entsprechend anzuwenden.

Ordnungswidrigkeiten
 Ordnungswidrig handelt, wer eine leichtfertige Abgabenverkürzung (§ 18 Abs. 1 KAG) oder Abgabengefährdung (§ 18 Abs. 2 KAG) vornimmt. Ordnungswidrig im Sinne des § 18 Abs. 2 Nr. 2 KAG handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig das Innehaben einer Zweitwohnung oder deren Aufgaben nicht oder nicht rechtzeitig anzeigt oder dem Verlangen der Gemeinde zur Abgabe einer Steuererklärung nicht, nicht rechtzeitig oder nicht vollständig nachkommt.

Strafbarkeit der Abgabe einer unrichtigen oder unvollständigen Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Auszug aus dem Kommunalabgabengesetz des Landes Schleswig-Holstein (KAG)

§ 16
Abgabenhinterziehung

(1) Mit Freiheitsstrafe bis zu zwei Jahren oder mit Geldstrafe wird bestraft, wer

- der Behörde, deren Träger der öffentlichen Verwaltung die Abgabe zusteht, oder einer anderen Behörde über abgabenrechtlich erhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder
- die Behörde, deren Träger der öffentlichen Verwaltung die Abgabe zusteht, pflichtwidrig über abgabenrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt

und dadurch Abgaben verkürzt oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile für sich oder eine andere oder einen anderen erlangt. § 370 Abs. 4, §§ 371 und 376 der Abgabenordnung gelten entsprechend.

(2) Der Versuch ist strafbar.

(3) Für das Strafverfahren gelten die §§ 385, 393, 395 bis 398 und 407 der Abgabenordnung entsprechend.

Dieses Feld wird von der Abgabenbehörde ausgefüllt

Personenkonto / / -

Es erfolgt keine Veranlagung zur Zweitwohnungssteuer

Es ist eine Veranlagung zur Zweitwohnungssteuer vorzunehmen

Die Jahresrohmiete wurde von der Finanzbehörde übermittelt

Die übliche Miete wurde von der Abgabenbehörde errechnet (Anlage)

JRM / übliche Miete	DM	JRM / übliche Miete	EUR
ab Monat / Jahr			