

# SATZUNG DER GEMEINDE WENTORF UEBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR 7

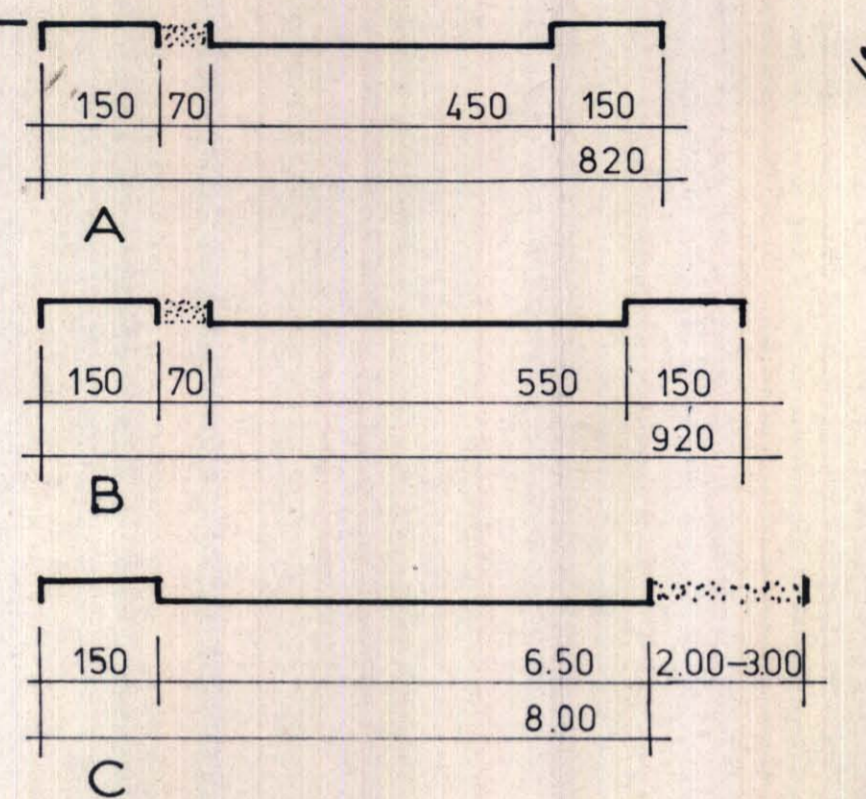
# AM KURPARK

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 und § 9 Abs. 2 BBauG wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Wentorf vom 28.10.1979... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 am Kurpark erlassen:  
 der §§ 14 und 111 der BBauG im Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.6.1975

**GENEHMIGT**  
 GEMÄSS VERFÜGUNG  
 IV - 406 (41-2A / 3A07.4)  
 VOM 10. März 1980  
 PLON, DEN 10. März 1980  
 Der Landrat des Kreises Plön  
 als allgemeine untere  
 Landesbehörde  
 im Auftrage:



STRASSENPROFILE M. 1:100



| I. FESTSETZUNGEN |   | RECHTSGRUNDLAGE |        | II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER  |                              |
|------------------|---|-----------------|--------|---|------------------------------|
| WA               | Allgemeine Wohngebiete  | § 4             | BauNVO |   | Vorhandene bauliche Anlagen  |
| I                | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze                       | § 16            | BauNVO |   | mögliche Baukörper           |
| 0.3              | Grundflächenzahl  | § 19            | BauNVO |   | Vorhandene Flurstücksgrenzen |
| 0.4              | Geschossflächenzahl   | § 20            | BauNVO |   | Flurstücksbezeichnung        |
|                  | Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig                    | § 22            | BauNVO |   | Sichtdreieck                 |
|                  | Baugrenze   | § 23            | BauNVO | <b>TEIL B</b>   |                              |
|                  | Straßenverkehrsfläche   | § 9 (1) BBauG   |        | <b>TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN</b>   |                              |
|                  | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen | § 9 (1) BBauG   |        | <b>Gestaltung der Baukörper</b>   |                              |
|                  | Straßenbegleitgrün  | § 9 (1) BBauG   |        | Die Gebäude erhalten Sattel- oder Walmdächer<br>Dachneigung 35° bis 45°<br>Dachfläche rot oder braun  |                              |
|                  | Öffentliche Parkflächen                                       | § 2 (1) BBauG   |        | <b>SICHTDREIECKE</b>  |                              |
|                  | Fernleitung mit Schutzstreifen                                | § 5 (2) BBauG   |        | Die Sichtdreiecke an den Straßeneinmündungen sind von Bewuchs über 70 cm Höhe und anderen Nebenanlagen freizuhalten.  |                              |
|                  | maximal überbaubare Grundstücksfläche                         | § 16            | BauNVO | <b>Landschaftspflege</b>  |                              |
|                  | Grünflächen   | § 9 (1) BBauG   |        | Das Baugebiet ist mit einer Schutzpflanzung, bestehend aus heimischen Gehölzen, gegenüber der freien Landschaft und dem Kurpark abzugrenzen.                    |                              |
|                  | Sportanlage-Ponyhof   |                 |        | <b>Überbaubare Grundstücke</b>  |                              |
|                  | Parkanlage  |                 |        | Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen sind außerhalb der Baugrenzen nicht zugelassen.  |                              |
|                  | Bäume zu pflanzen - Pflanzgebot -                             | § 9 (1) BBauG   |        | Eckernförde, im Mai 1979<br>G. Lassen - Dipl.-Ing. S. Paulsen<br>Freischaffende Architekten BDA<br>2330 Eckernförde<br>Chailienstraße 18<br>Telefon 04351-81097 |                              |
|                  | Schutzpflanzung   | § 9 (1) BBauG   |        | geändert: 3.10.1979   |                              |
|                  | Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke                     | § 9 (1) BBauG   |        |   |                              |
|                  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes   | § 9 (5) BBauG   |        |   |                              |
|                  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen                        | § 6 (4) BauNVO  |        |   |                              |
|                  | Fläche für Versorgungsanlagen                                 | § 9 (1) BBauG   |        |   |                              |
|                  | Umformerstation   |                 |        |   |                              |

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 26.10.78  
 Wentorf, den 15.1.80  
 Bürgermeister

Die nach § 2a vorgeschriebene Bürgerbeteiligung wurde durch öffentliche Versammlung am 22.8.79... durchgeführt.  
 Wentorf, den 16.1.80  
 Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 14.1.1980 sowie die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung werden richtig bescheinigt.  
 Kiel, den 14.1.1980  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 22.10. bis 22.11.79 nach vorheriger am 9.10.79 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können.  
 Wentorf, den 13.1.80  
 Bürgermeister

Die Begründung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung am 26.12.79 gebilligt.  
 Wentorf, den 13.1.80  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde am 26.12.79 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.  
 Wentorf, den 13.1.80  
 Bürgermeister

Die Genehmigung der Bebauungsplan-satzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Ver-fügung des Landrates des Kreises Plön als allgemeine untere Landesbehörde vom 10.3.80 AZ IV 406(41) mit Aufträgen erlassen.  
 Wentorf, den 10.2.81  
 Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungs-ändernden Beschluss der Gemeindevertre-tung vom 13.5.1980 erfüllt.  
 Die Erfüllung der Auflagen wurde mit Ver-fügung des Landrates des Kreises Plön als allgemeine untere Landesbehörde vom 18.2.81 AZ IV 406(41) bestätigt.  
 Wentorf, den 27.2.81  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die bei-gefügte Begründung sind am 28.2.81 mit der erfolgten Bekanntmachung der Geneh-migung in Kraft getreten und liegen öf-fentlich aus.  
 Wentorf, den 2.3.81  
 Bürgermeister

M. 1:1000  
 PLANZEICHNUNG TEIL A  
 Hergestellt: Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein  
 Grundlage: Katasterkarte 1:2000