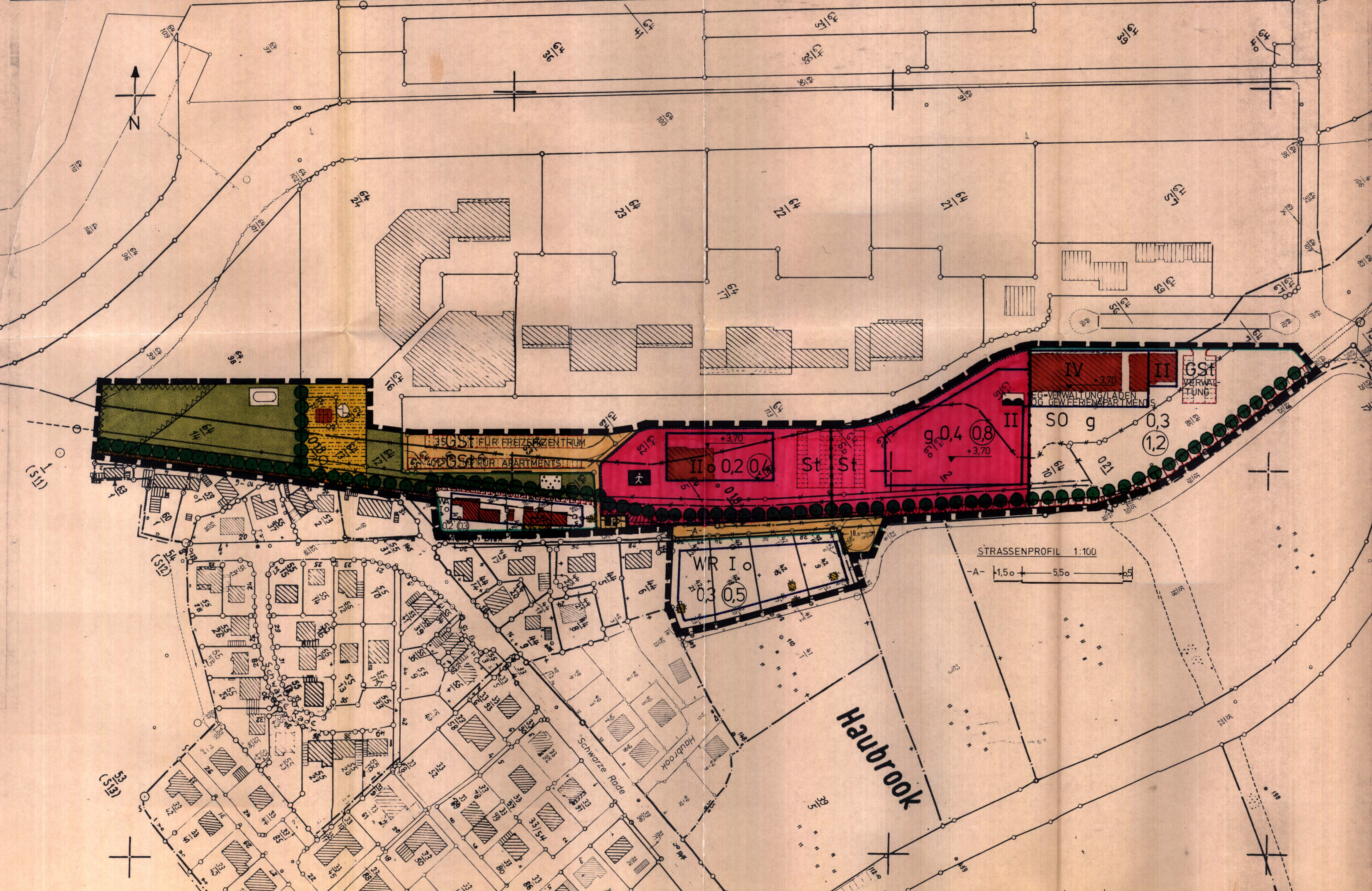


**SATZUNG DER GEMEINDE WENDTORF ZUR
4. ÄNDERUNG DER SATZUNG ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "MARINA"**

PLANZEICHNUNG -TEIL A- M=1:1000



PLANZEICHNERKLÄRUNG:

Symbol	Bezeichnung	Rechtsgrundlage
WA	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung	§ 9 Abs. 7 BBauG
AR	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
SO	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
SO	Sondergebiet	§§ 10/11 BauNVO
[Red Box]	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
[Star]	Kindertagesstätte, Kindergarten	
[Blue Box]	Freibad	
[Green Box]	Flächen für Ver- und Entsorgung (Pumpstation)	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
[Green Box]	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
[Green Box]	Parkanlagen	
[Green Box]	Sportanlagen	
[Green Box]	ZU ERHALTENDE BÜSCHENGE	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BBauG
[Green Box]	geschlossene Bauweise	§ 22 BauNVO
[Green Box]	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
[Green Box]	II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§§ 16/17 BauNVO
[Green Box]	0,2 Grundflächenzahl	§§ 16/17 BauNVO
[Green Box]	0,4 Geschosflächenzahl	§§ 16/17 BauNVO
[Green Box]	Gemeinschaftsstellflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG
[Green Box]	Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
[Green Box]	Baugrenze	§ 23 BauNVO
[Green Box]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 16 Abs. 5 BauNVO
[Green Box]	Pflicht zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
[Green Box]	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
[Green Box]	Öffentliche Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
[Green Box]	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
[Green Box]	von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Deichschutzone)	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
II. Nachrichtliche Mitteilungen, Darstellungen ohne Normcharakter		
[Red Box]	vorhandene bauliche Anlagen	
[Yellow Box]	künftig fortfallende bauliche Anlagen	
[Green Box]	Grundstücksgrenzen vorhanden	
[Green Box]	" " fortfallend	
[Green Box]	" " geplant	
[Green Box]	Flurstücksnummer	
[Green Box]	-3,70 Höhenlage Oberkante Erdgeschoßfußboden über NN	

Auf Grund des § 10 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 8. 1976 (SGBL I S. 2256) und des § 4 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. 4. 1969 (VOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Ausführung des BBauG vom 9. 12. 1960 (VOBl. Schl.-H. S. 158) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Wendtorf vom 12. 8. 1979 folgende Satzung zur 4. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 "Marina", bestehend aus der Planzeichnung -Teil A-, erlassen:

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG
Beschluss der Gemeindevertretung vom 26. 10. 1978
Wendtorf, den 13. 11. 1978
Steffen
Bürgermeister

Der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 einschl. Begründung hat in der Zeit vom 5. 7. 1979 bis 17. 8. 1979 nach § 17 Abs. 1 BBauG abgeschlossen Bekanntheit öffentlich ausliegen mit dem Hinweis, daß innerhalb dieser Frist Anregungen oder Bedenken vorgebracht werden können.
Wendtorf, den 09. 09. 1979
Steffen
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 1. 10. 1979 sowie die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Kiel, den 1. 10. 1979
Karl Süß
Öffentl. best. Vermessungs-Ingenieur
Kiel, Wall 30-32 - Tel. 91021

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 wurde am 12. 9. 1979 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss vom 12. 9. 1979 gebilligt.
Wendtorf, den -8. Okt. 1979
Steffen
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 11 Landesbaugesetz mit Verfügung des Landrats des Kreises Plön als allgemeine untere Landesbehörde vom 7. 1. 1980 zum Nr. 406(41-21/3102,24) erteilt.
Die mit der Genehmigung verbundenen Auflagen (und Hinweise) wurden durch den satzungserändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom 13. 5. 1980 erfüllt.
Die Erfüllung der Auflagen (und Hinweise) wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Plön als allgemeine untere Landesbehörde vom 18. 6. 1980 zum Nr. 12-406(41-21/3102,24) bestätigt.
Wendtorf, den 10. 2. 1981
Steffen
Bürgermeister

Die Satzung zur 4. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 wird hiermit ausgearbeitet.
Wendtorf, den 10. 2. 1981
Steffen
Bürgermeister

Diese 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 ist mit Bekanntmachung der Genehmigung am 14. 2. 1981 in Kraft getreten und liegt von diesem Tage an zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
Wendtorf, den 14. 2. 1981
Steffen
Bürgermeister

GENEHMIGT
GEMÄSS VERFÜGUNG
IV - 406(41-21/3102,24)
VOM 7. Jan. 1980
PLÖN, DEN 7. Jan. 1980
Der Landrat des Kreises Plön
als allgemeine untere
Landesbehörde
im Auftrage:
Roth

**4. ÄNDERUNG
B-PLAN 2 WENDTORF**