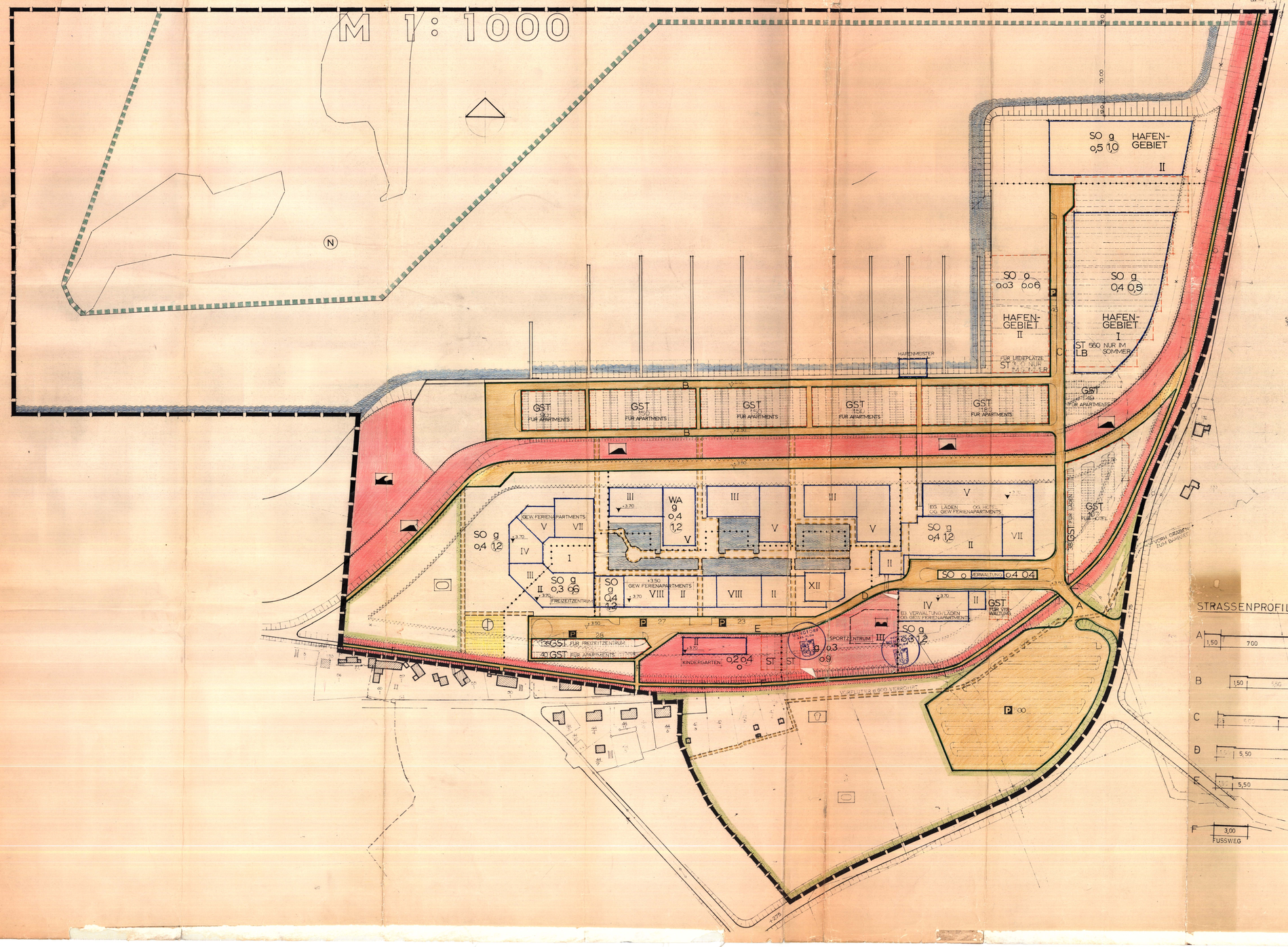
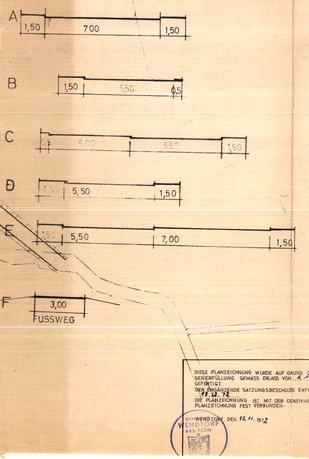
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 MARINA WENDTORF

M 1 : 1000



STRASSENPROFILE M 1:100



PLANZEICHEN

I. FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 5 BBauG
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET §§ 1 Abs. 1 Nr. 16 BBauG §§ 2 bis 11 BauNVO
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD DORFGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MK KERNGEBIET
- GE GEWERBEGEBIET
- GI INDUSTRIEGEBIET
- SW WOCHENENDHAUSGEBIET
- SO SONDERGEBIET ZB FREIZEITZENTRUM
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND ZB III GESCH. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG §§ 16 u. 17 BauNVO
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZB III GESCH.
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ZB 0,4
- 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ZB 0,7
- 3,6 BAUMASSENZAHL ZB 3,6
- o OFFENE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG § 22 BauNVO
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ARKADE, BRÜCKE
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG; § 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG
  - ST STELLPLATZ
  - GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
  - GA GARAGEN
  - GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
  - VERWALTUNGSGEBÄUDE
  - SCHULE
  - KRANKENHAUS
  - THEATER
  - ÖFFENTLICHE VERSORGUNGSANLAGEN
  - POST
  - KIRCHE
  - KINDERTAGESSTÄTTE, KINDERGARTEN
  - SCHUTZRAUM
  - FEUERWEHR
  - HALLENBAD
  - KURSTRAND
  - ALTERNHEIM
  - DECK
  - FREIBAD
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE ANLAGEN FÜR WIRTSCHAFTLICHEN ART (SCHUTZZUSATZ) § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- HG WEG (NICHT ZB TANKSTELLE) (HOTEL, HOCHGARAGE, ÖKW)
- WEG DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRÜNFLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
  - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR ABLEITUNG VON ABWASSER § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG
  - WASSERBEHÄLTER
  - GASWERK
  - UMFORMERSTATION (TRAFO)
  - REGENÜBERLAUF
  - PUMPWERK
  - KLÄRANLAGE
  - WASSERWERK
  - UMSPANNWERK
  - BRUNNEN
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN ZB 20 KV § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG
- WASSERFLÄCHEN, HÄFEN
- GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
  - PARKANLAGE
  - ZELTPLATZ
  - BADEPLATZ
  - FRIEDHOF
  - DAUERKLEINGÄRTEN
  - SPORTPLATZ
  - SPIELPLATZ
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG
- FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- MIT GEHRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE ABLEITUNG VON ABWASSER ODER FÜR FESTEN ABFALLSTOFFEN §§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und 9 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 5 und 7 BBauG
- MIT DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG
- PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
- ZU ERHALTENDE ANPFLANZUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
- GRENZE DES PLANAUSSCHNITTES

II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET § 5 Abs. 1 u. § 9 Abs. 6 BNatG
- NATURSCHUTZGEBIET
- FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
  - W WASSERSCHUTZGEBIET
  - Q QUELLENSCHUTZGEBIET
  - U ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- SANIERUNGSGEBIET § 3 Abs. 4 BBauG
- FLÄCHEN OHNE BEBAUUNG BESONDERE NÄHERE VORSCHRIFTEN ERLASSEN § 5 Abs. 2 u. § 9 Abs. 1 BBauG
- GRTSQUERFAHRT MIT AHK-ANGABE
  - B BUNDESSTRASSE
  - L LANDSTRASSE ERSTER ORDNUNG
  - K LANDSTRASSE ZWEITER ORDNUNG
- FLÄCHEN FÜR RUHUNGSKÄSTEN § 9 Abs. 5 u. § 9 Abs. 1 BBauG

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- VORHANDENE BAULICHE ANLAGE (WOHNGEBÄUDE)
- VORHANDENE BAULICHE ANLAGE (NEBENGEBÄUDE)
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- FUSSWEG
- FAHRBAHN
- FEHRT-RICHTUNG
  - STRASSENWERKHOFFLÄCHEN
- KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN
- BÖSCHUNG
- LB BAUSTELLENFLÄCHE IM WINTER
- 3,90 HÖHENLAGE OBERKANTE FAHRBAHN
- 3,70 HÖHENLAGE OBERKANTE ENDGESCHOSS-FUSSBODEN

SATZUNG DER GEMEINDE WENDTORF KREIS PLÖN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "MARINA WENDTORF"

TEIL A PLANZEICHNUNG

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAULINIEN UND BAUGRENZEN IN DER FASSUNG VOM 15.12.1960 (GVOBl. SCHLH. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER GEMEINDEORDNUNG ZUM SICHERSTELLUNG BEBAUUNGSPLANES VOM 8. OKTOBER 1962 (GVOBl. SCHLH. S. 237) NACH DURCHFÜHRUNG DES VERFAHRENS WIRD DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27.11.69 FOLGENDE SATZUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR 2 "MARINA WENDTORF" BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN

GEÄNDERT GEMÄSS BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27.11.70

WENDTORF, DEN 17.5. 1971

DER BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27.11.68 GEBILLIGT

WENDTORF, DEN 17.5. 1971

DER BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27.11.68 GEBILLIGT

WENDTORF, DEN 17.5. 1971

DER BÜRGERMEISTER

DIE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27.11.70 GEBILLIGT

WENDTORF, DEN 17.5. 1971

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG SOWIE DER BEGRÜNDUNG WAREN IN DER ZEIT VOM 5.4.71 BIS 5.5.71 NACH VORHERIGER AM 25.3.71 ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DEM AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WENDTORF, DEN 17.5.71

BÜRGERMEISTER

DIESE PLANZEICHNUNG WURDE AUF GRUND DER ALLGEMEINERFÜLLUNG GEMÄSS ERLASS VOM 4.4.1971 DER ÖFFENTLICHE SATZUNGSBESCHLUSS FASSUNGSTE AM 28.12.72 DIE PLANZEICHNUNG SOLL MIT DER GENEHMIGTEN PLANZEICHNUNG FEST VERBUNDEN

WENDTORF, DEN 16.11. 1972

BÜRGERMEISTER

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 14.MÄRZ 1971 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 28.12.72

WENDTORF, DEN 16.11. 1972

BÜRGERMEISTER

R. Borchard

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM 28.11.72 MIT DEM ERFOLGTEN KAUFTRAGSCHREIBEN DER GENEHMIGUNG KRAFT GETRETTEN UND LIEGEN HIER OFFEN.

WENDTORF, DEN 28.11. 1972

BÜRGERMEISTER

25. Nov. 1969

Schröder