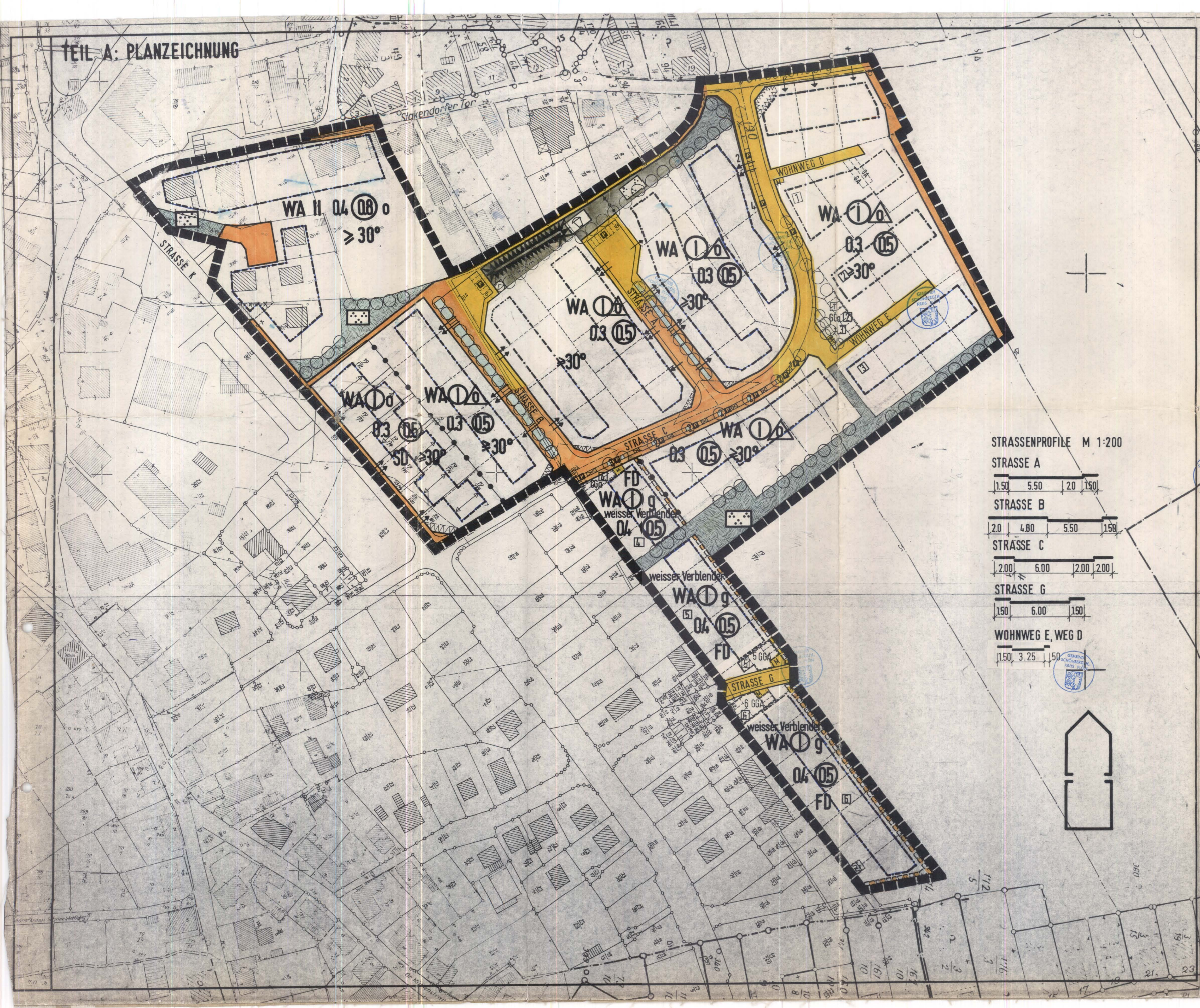
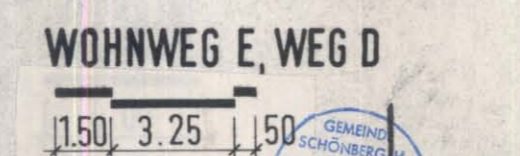
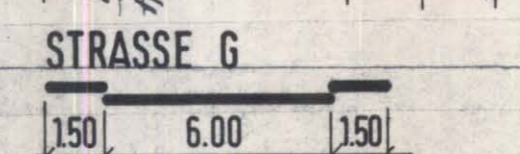
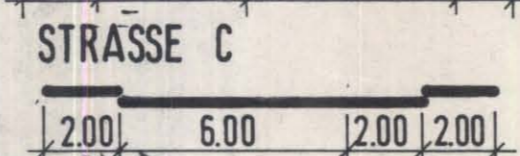
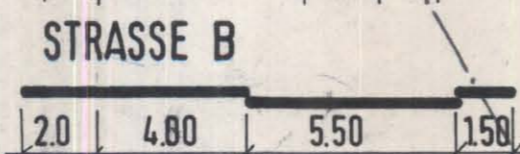
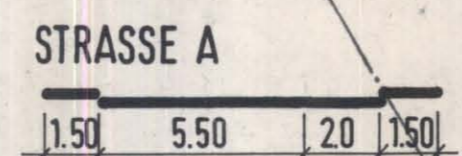


TEIL A: PLANZEICHNUNG



STRASSENPROFILE M 1:200



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

⊙	Zahl der Vollgeschosse zwingend	§§ 16+17 BauWO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§§ 16+17 BauWO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauWO
⊙	Flächen für Versorgungsanlagen Umformerstation	§ 9(1) Nr.12 BBauG
⊙	Grundflächenzahl	§§ 16+17 BauWO
⊙	Geschoßflächenzahl	§§ 16+17 BauWO
⊙	offene Bauweise	§ 22 BauWO
⊙	geschlossene Bauweise	§ 22 BauWO
⊙	Flachdach	§ 9 (4) BBauG
⊙	Satteldach	§ 9 (4) BBauG
⊙	Dachneigung >30°	§ 9 (4) BBauG
⊙	Baugrenze	§ 23 BauWO
⊙	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16.4 BauWO
⊙	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BBauG
⊙	Straßenbegrenzungslinie	§ 9(1) Nr.11 BBauG
⊙	Straßenverkehrsflächen	§ 9(1) Nr.11 BBauG
⊙	Öffentliche Parkflächen	§ 9(1) Nr.11 BBauG
⊙	Anpflanzungsgebot für Bäume	§ 9(1) Nr.25a BBauG
⊙	Grünfläche, Parkanlage, Spielplatz	§ 9(1) 15 "
⊙	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen	§ 9(1) Nr.10 BBauG
⊙	Firestrichtung verbindlich	§ 9(1) Nr. 2 BBauG
⊙	Anschluß der ...	§ 9(1) Nr. 11 BBauG
⊙	Flächen für Aufschüttungen mit Gehrechten zu Gunsten der Anlieger zu belastende Flächen	§ 9(1) Nr. 17 "
⊙	Flächen für den privaten ruhenden Verkehr einschl. Zufahrt	§ 9(1) Nr. 4 BBauG
⊙	Garagen	Nr. 22 BBauG
⊙	Gemeinschaftsgaragen	
⊙	Stellplätze	
⊙	Fläche für den Mülltonnenstandplatz	§ 9(1) Nr. 14 BBauG

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

▨	Vorhandene bauliche Anlage
---	In Aussicht genomener Grundstückschnitt
---	Künftig fortfallende Flurstücksgrenze
a/12	Flurstücksbezeichnung, z.B. a/12
2	Teilgebietsnummer, z.B. 2
D	Bezeichnung einer Verkehrsfläche, z.B. "D"

TEIL B: TEXT

- In Gebieten mit geschlossener Bauweise sind auf den seitlichen Grundstücksgrenzen Mauern in einer Höhe von 1,80 m zu errichten.
- Sackhöhe einheitlich pro Teilbereich in [ ] [ ] [ ] 20 cm über Oberkante des zugehörigen Wohnweges

GENEHMIGT

GEMÄSS VERFÜGUNG  
 IV-406 (41-21/14.30)  
 VOM 20. Okt. 1978  
 PLÖN, DEN 20. Okt. 1978



Der Landrat des Kreises Plön  
 als allgemeine untere  
 Landesbehörde  
 im Auftrage:

*Rink*

Die Planzeichnung (Teil A) und der Text (Teil B) wurden auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 30.11.1978 geändert. Grundlage dieses Beschlusses war die Verfügung des Landrates des Kreises Plön als allgemeine untere Landesbehörde vom 20.10.1978, Az.: IV-406 (41-21/14.30).

2306 Schönberg, den 25.1.1979

Gemeinde Schönberg  
 Der Bürgermeister



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 ...

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 30 ...

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 29.12.1978 ...

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 30 ...

DIE BEGHEHRUNG DER SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ...

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS ...

DIE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 30 ...

DIESER BEBAUUNGSPLAN NR. 30 ...

SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 30 ...

AUFGRUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) ...

DES GEBIETS: BAUGEBIET ÖSTLICH DER AKOCH-STRASSE ...

BEBAUUNGSPLAN NR. 30

M 1:1000