BEBAUUNGSPLAN NR. 20 - HOLM -

SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSSPLAN NR. 20 - TEIL A - PLANZEICHNUNG

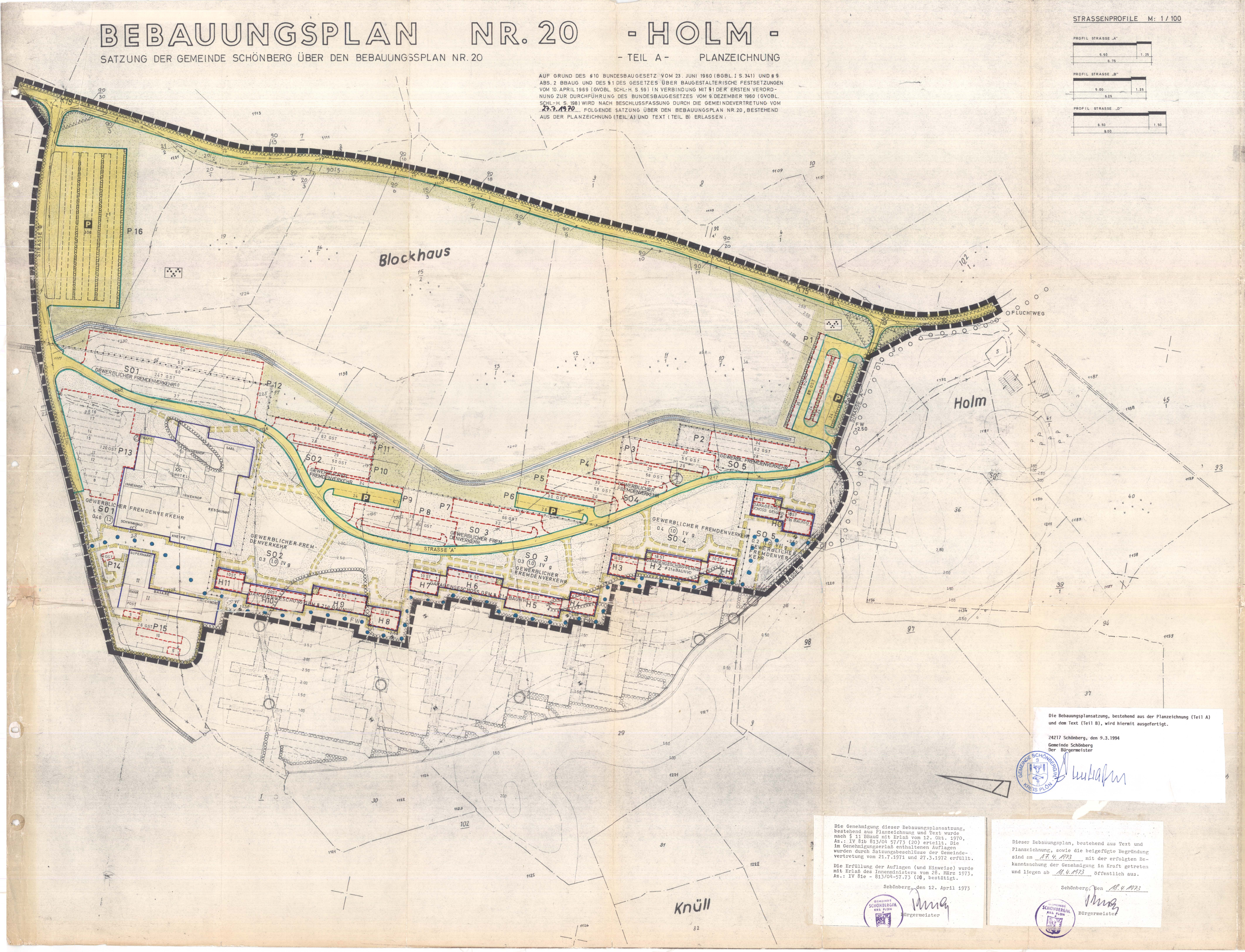
AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 341) UND § 9 ABS. 2 BBAUG UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBL. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 23.7.1970 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 20, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

STRASSENPROFILE M: 1 / 100

PROFIL STRASSE „A"

PROFIL STRASSE „B"

PROFIL STRASSE „D"



Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

24217 Schönberg, den 9.3.1994

Gemeinde Schönberg
Der Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß vom 12. Okt. 1970, Az.: IV 61b 61/04 57/73 (20) erteilt. Die im Genehmigungserlaß enthaltenen Auflagen wurden durch Satzungsbeschlüsse der Gemeindevertretung vom 21.7.1971 und 27.3.1972 erfüllt.

Die Erfüllung der Auflagen (und Hinweise) wurde mit Erlaß des Innenministers vom 28. März 1973, Az.: IV 81e - 613/04-57.73 (20), bestätigt.

Schönberg, den 12. April 1973

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigefügte Begründung sind am 17.4.1973 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen ab 17.4.1973 öffentlich aus.

Schönberg, den 17.4.1973

Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
SO	SONDERGEBIET – GEWERBLICHER FREMDENVERKEHR	§ 11 BauNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HÖCHSTGRENZE)	§ 16 BauNVO
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 17 BauNVO
(08)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	„
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 9/1/1b BBauG
	BAUGRENZE	§ 23 BauNVO
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	§ 9/1/3 BBauG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	„
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	„
	MIT GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9/1/11 BBauG
GST	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	§ 9/1/12
ST	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE	§ 9/1/1e BBauG
GA	GARAGENGESCHOSS	§ 21a BauNVO
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	§ 9/1/5 BBauG
	UMFORMERSTATION	
	PUMPWERK	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES	§ 9/5 BBauG
	GRÜNFLÄCHEN	§ 9/1/8 BBauG
	PARKANLAGE	
	BINDUNG ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN	§ 9/1/15 BBauG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (SICHTDREIECKE)	§ 9/1/2 BBauG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16/4 BauNVO

II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN

HOCHWASSER GEFÄHRDETER BEREICH § 5/3 U. § 9/3 BBauG NACHSTELLUNGNAHMEN DES WASSERWIRTSCHAFTAMTES LÜBECK. KENNZEICHNUNG ENTLANG DER HÖHENLINIE + 3.00

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GRUNDSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

HÖHENLINIEN

H 1 HAUSKENNZAHL

KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

REGENRÜCKHALTEBECKEN

GEPLANTE RASENFLÄCHEN

BEFAHRBARE FLÄCHEN FÜR FEUERWEHR U. RETTUNGSDIENST

FW

P 1 PARKPLATZKENNZAHL

GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN

AUFGESTELLT NACH §§ 8-9 BUNDESBAUGESETZ AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG SCHÖNBERG VOM 13.6.1968

SCHÖNBERG, DEN 10.8.1970

(BÜRGERMEISTER)

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 11.9.1969 BIS 13.10.1969 NACH VORHERIGER AM 19.8.1969 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

SCHÖNBERG, DEN 10.8.1970

(BÜRGERMEISTER)

ENTWORFEN VON DER ARBEITSGRUPPE STÄDTEBAU + RAUMPLANUNG

KIEL APRIL 1969

(DER PLANVERFASSER)

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 21. Nov. 69 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

Kiel, DEN 21. Nov. 69

Öffentl. best. Verm.-Ing.
(DER LEITER DES KATASTERAMTES)

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 10.4.1969 GEBILLIGT.

SCHÖNBERG, DEN 10.8.1970

(BÜRGERMEISTER)

BEBAUUNGSPLAN NR. 20 - HOLM -

GEMEINDE SCHÖNBERG
KREIS PLÖN

24.5.1971 / 4.1.1972

JUNI 1969 M. 1:1000 GEÄNDERT AM 12.8.70

ARBEITSGRUPPE STÄDTEBAU + RAUMPLANUNG KI DÄNISCHE STR. 24

57373