

PRÄAMBEL

ZUR SATZUNG DER GEMEINDE KRUMMBEK -KREIS PLON- ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2

AUFGUNDE DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) SOWIE NACH § 92 DER LANDESBAUORDNUNG...

VERFAHRENSVERMERKE

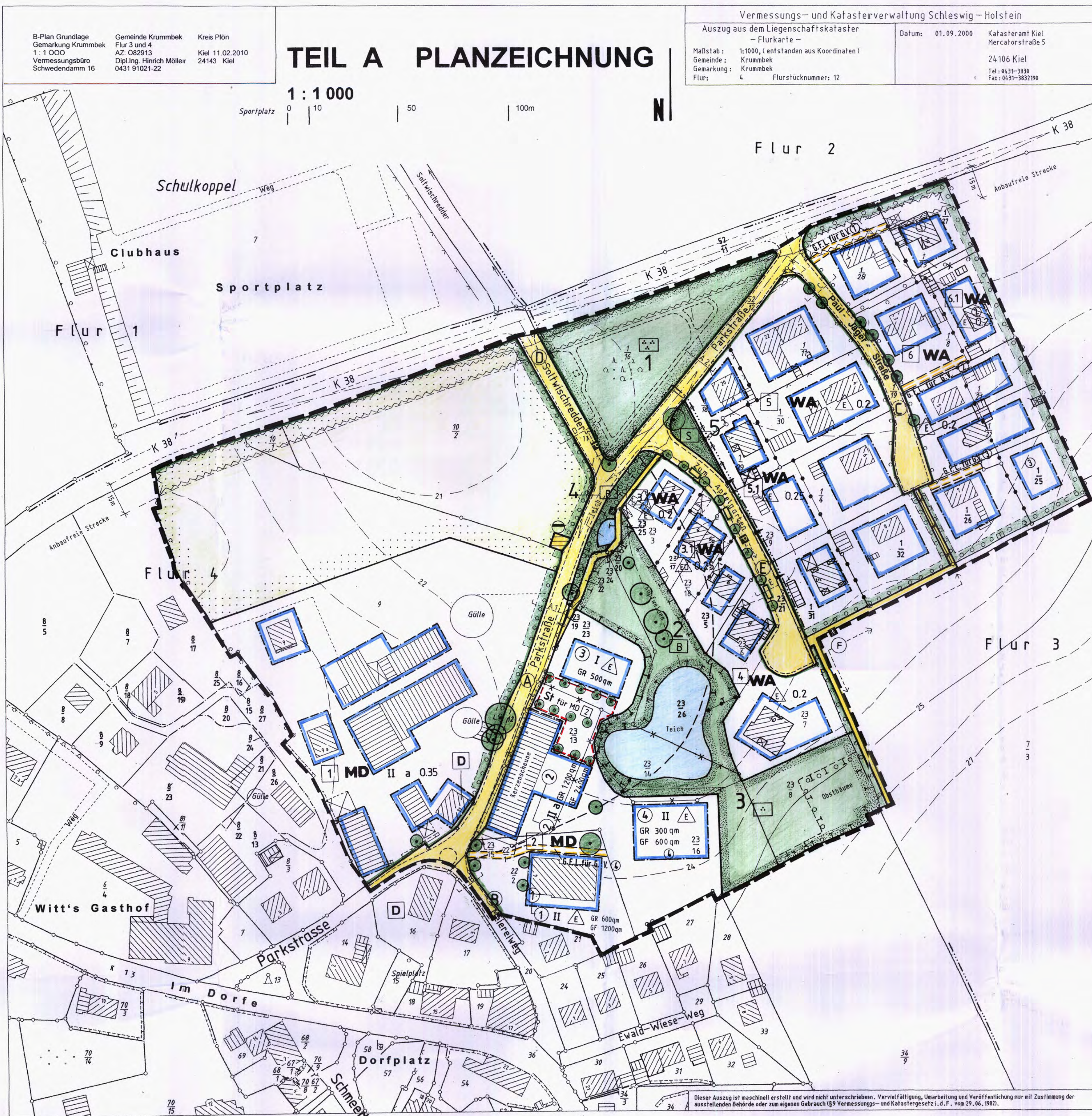
1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDE- VERTRETUNG VOM 17.03.09...

2. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 22.10.2010 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTLICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHRIEBEN.

3. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT DIE VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 25.07.09...

4. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT DEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) AM 26.08.09...

5. DER BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG UND DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER SPEKULATION...



Krummbek, 02.10.2010

Kiel, den 03.11.2010

Krummbek, 20.12.10

Krummbek, 20.12.10

Krummbek, 20.12.10

Krummbek, 17.01.11

Table with 4 columns: ZEICHERNERKLÄRUNG (WA, MD, II, 0.2), FORTSETZUNG FESTSETZUNGEN (Verkehrsflächen, Grünflächen, Wasseroberflächen), DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER (Flurstücksgrenze, Höhenlinie), NÄCHSTLICHE ÜBERNAHME (15m Anbaufreie Strecke, Kulturdenkmal).

SATZUNG DER GEMEINDE KRUMMBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2

FÜR DAS GEBIET: PARKSTRASSE, PAUL - JÄGER - STRASSE, MEIERIEWEG, SOLTWSCHREDDER, KREISSTRASSE 38

TEIL B TEXT

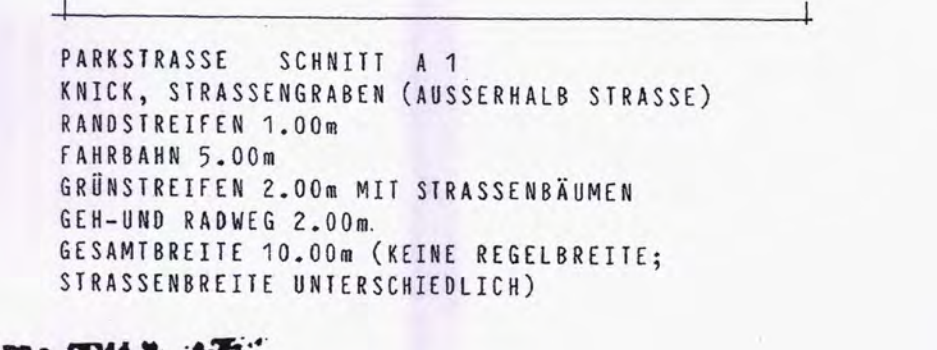
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 GEMEINDE KRUMMBEK

STRASSEN- UND WEGEQUERSCHNITTE 1:100

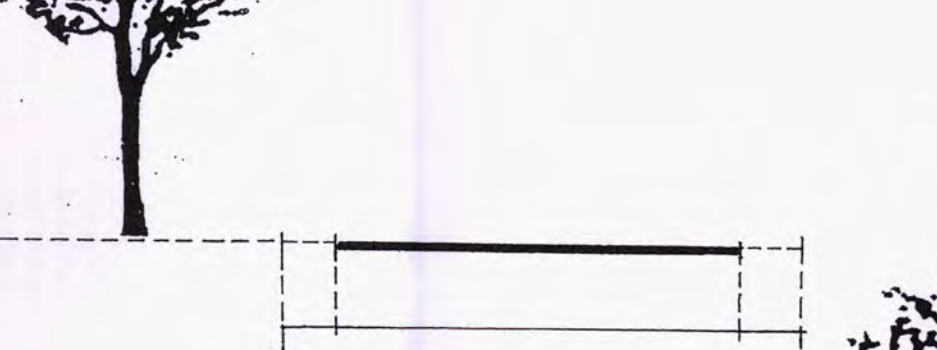
1. PARKSTRASSE SCHNITT A 1



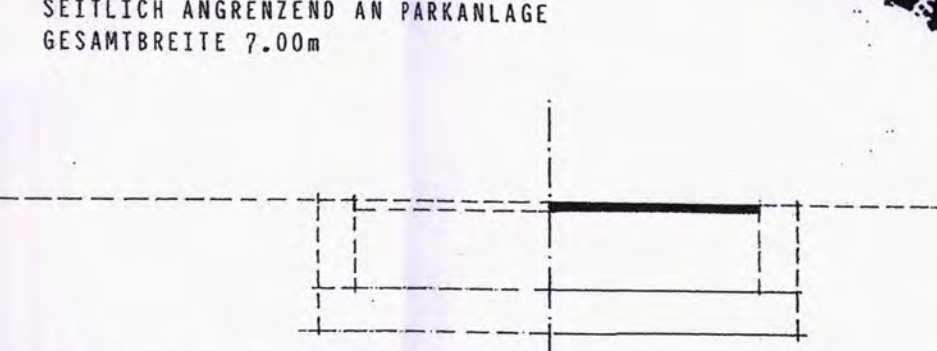
2. MEIERIEWEG SCHNITT B



3. PAUL-JÄGER-STRASSE SCHNITT C



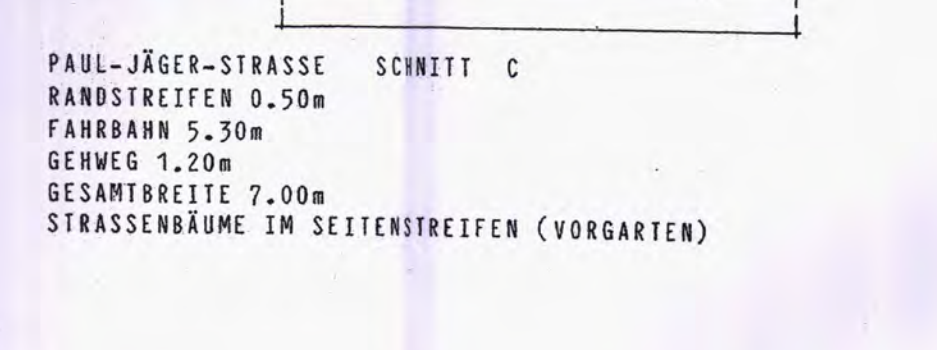
4. SOLTWSCHREDDER SCHNITT D



5. PARKSTRASSE SCHNITT E



6. FUSSWEG F



1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.1 DORFGEBIETE, BAUWEISE

FÜR DAS TEILGEBIET 1 (MD-GEBIET AUF DER NORDWESTLICHEN SEITE DER PARKSTRASSE) SIND DIE NUTZUNGEN GEMÄSS § 5 BAUNVO ZULÄSSIG...

1.2 HÖHE BAULICHER ANLAGEN

GEMÄSS § 92) BAUGB DÜRFEN BAULICHE ANLAGEN INNERHALB DER WA-GEBIETE GEMÄSS § 4 BAUNVO EINE ERST-HÖHE VON 9 m NICHT ÜBERSCHREITEN...

1.3 ZAHL DER WOHNUNGEN

INNERHALB DER FESTGESETZTEN ALLGEMEINEN WOHN- GEBIETE GEMÄSS § 4 BAUNVO SIND GEMÄSS § 118 BAUGB JE WOHNGEBÄUDE HÖCHSTENS ZWEI WOHNUNGEN...

1.4 GRÜNRÜNDUNG

1.4.1 ANPFLANZUNGSFLÄCHEN

FÜR DIE GEMÄSS § 91(1)25a,b BAUGB FESTGESETZTEN FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN UND ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN GILT:

1.4.2 KNICKS

FOLGENDE IN DER PLANZEICHNUNG TEIL A ALS ANPFLANZUNGSFLÄCHEN FESTGESETZTE FLÄCHEN SIND ALS KNICK ANZULEGEN UND ZU ERHALTEN:

1.4.3 SUKZSSIONSFLÄCHE

DIE MASSNAHMENFLÄCHEN GEMÄSS § 91(1)20 BAUGB (TEILGEBIET 2) BLEIBEN ALS SUKZSSIONSFLÄCHEN SICH SELBST ÜBERLASSEN...

1.5 SICHTFLÄCHEN

IN DEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN SIND INNERHALB DER SICHTFLÄCHEN ENPFRIEDUNGEN UND BEPFLANZUNGEN ÜBER 10 cm HOHE NICHT ZULÄSSIG...

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 91(4) BAUGB, § 92 LANDESBAUORDNUNG

DIE NACHFOLGENDEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GELTEN FÜR DIE FESTGESETZTEN ALLGEMEINEN WOHN- GEBIETE GEMÄSS § 4 BAUNVO UND FÜR WOHNGEBÄUDE INNERHALB DER FESTGESETZTEN DORFGEBIETE GEMÄSS § 5 BAUNVO.

2.1 DÄCHER

DIE DÄCHER DER HAUPTGEBÄUDE SIND MIT EINER NEIGUNG VON 15° BIS 48° UND EINER EINDECKUNG AUS DACHPANNEN / DACHZIEGELN IN DEN FARBEN ROT, GRAU ODER ANTHRACIT AUSZUFÜHREN...

2.2 AUSSENWÄNDE

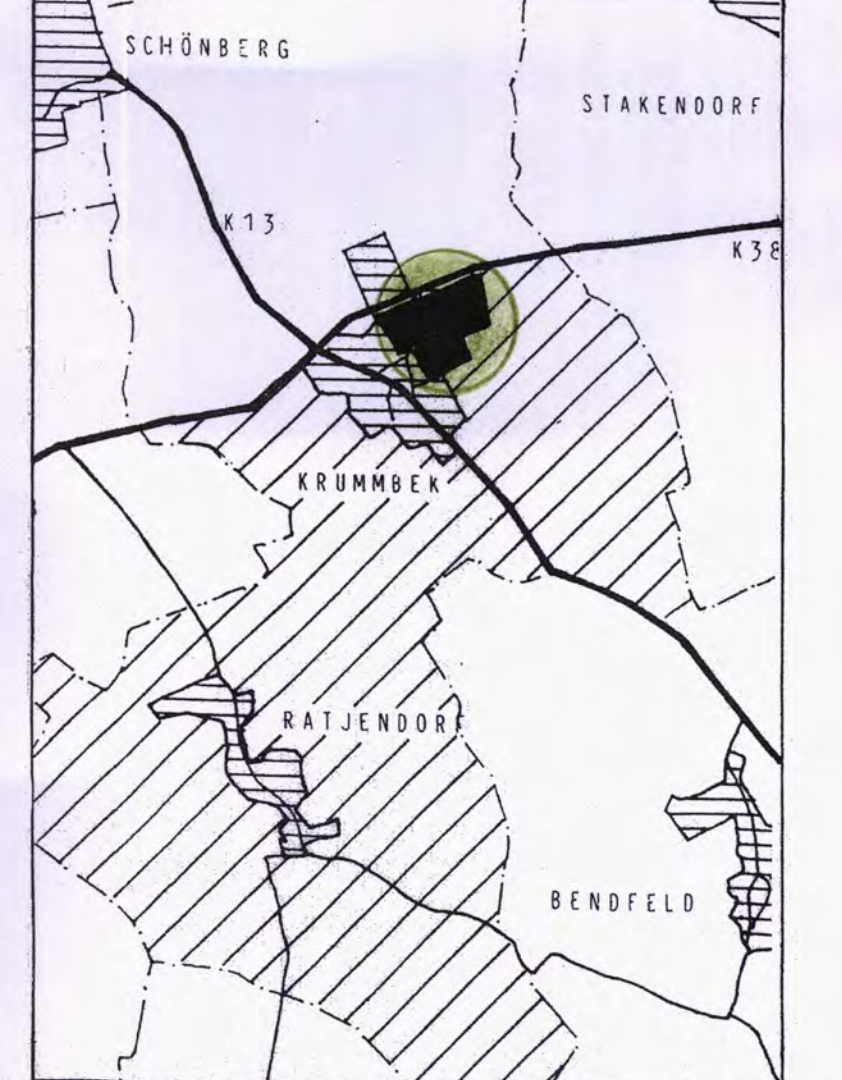
DIE AUSSENWÄNDE SIND IN VERBLENDMAUERWERK IN DER FARBE ROT AUSZUFÜHREN. DAVON ABWICHENDE SIND 40% DER AUSSENWAND- FLÄCHEN AUCH IN ANDEREN MATERIALIEN UND FARBEN ZULÄSSIG.

2.3 OBERFLÄCHEN, GELÄNDE, REGENWASSER

PRIVATE STELLPLATZFLÄCHEN UND ZUWEGEN AUF DEN PRIVATEN WOHNGRUNDSTÜCKEN SIND, SOWIE DER GEWÄSSER- UND BODENSCHUTZ DEN NICHT ENTGEGEN- STEHT, IN WASSER- UND LUFTDICHKLÄSSIGER BAUWEISE, Z.B. SICKERPFLESTER, PFLASTERKLINKER MIT GROSSEM FUGENANTEIL, WASSERGEUNDENER DECKE, SCHOT- TERRASSEN, HERZUSTELLEN.

2.4 ANPFLANZUNGSFLÄCHEN

FÜR DIE GEMÄSS § 91(1)25a,b BAUGB FESTGESETZTEN FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN UND ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN GILT:



SATZUNG DER GEMEINDE KRUMMBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2

B 2

FÜR DAS GEBIET: PARKSTRASSE, PAUL-JÄGER-STRASSE, MEIERIEWEG, SOLTWSCHREDDER, KREISSTRASSE 38

1. AUSFERTIGUNG

Fassung vom 20.07.10

PLANBEREITUNG IM AUFTRAG DER GEMEINDE KRUMMBEK