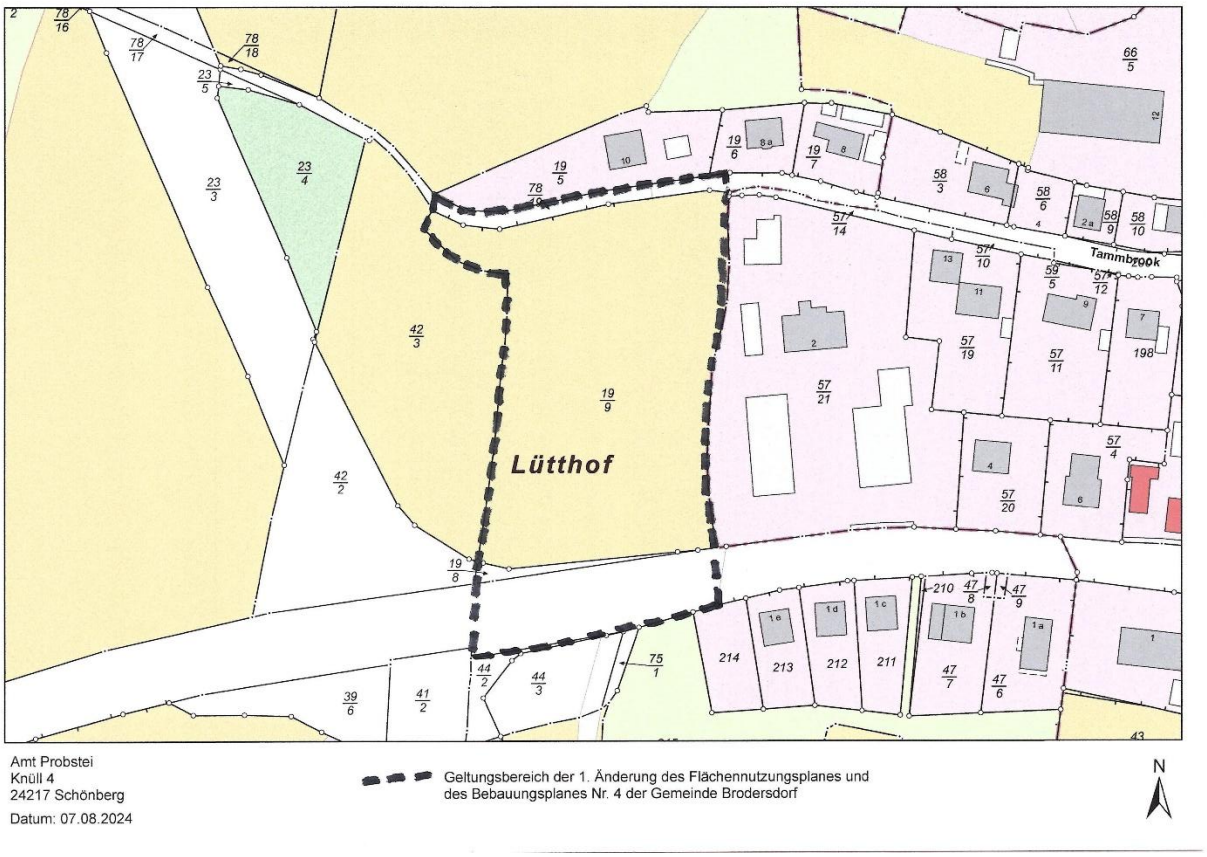
Bekanntmachung des Amtes Probstei für die Gemeinde Brodersdorf

Bekanntmachung des Beschlusses eines Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Bekanntmachung der Gemeinde Brodersdorf

Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet „nördlich der Schönberger Straße, südlich der Straße Tammbrook und östlich der K30“



Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 05.11.2025 den Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Brodersdorf für das Gebiet „nördlich der Schönberger Straße, südlich der Straße Tammbrook und östlich der K30“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 14.02.2026 in Kraft. Alle Interessierten können den Bebauungsplan und die Begründung dazu von diesem Tage an in der Amtsverwaltung Probstei, Knüll 4, 24217 Schönberg, Zimmer 222, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.
Zusätzlich kann der Bebauungsplan im Internet unter www.amt-probstei.de eingesehen werden.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten

Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich ist zudem eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 GO bezeichneten landesrechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der Bebauungsplan-Satzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Schönberg, 11.02.2026
Gemeinde Brodersdorf
Die Bürgermeisterin
Heike Mews

Der vorstehende Satzungsbeschluss wird öffentlich bekannt gemacht.

Amt Probstei
Der Amtsdirektor
Knüll 4
24217 Schönberg
i.A.
Jan-Niklas Lage