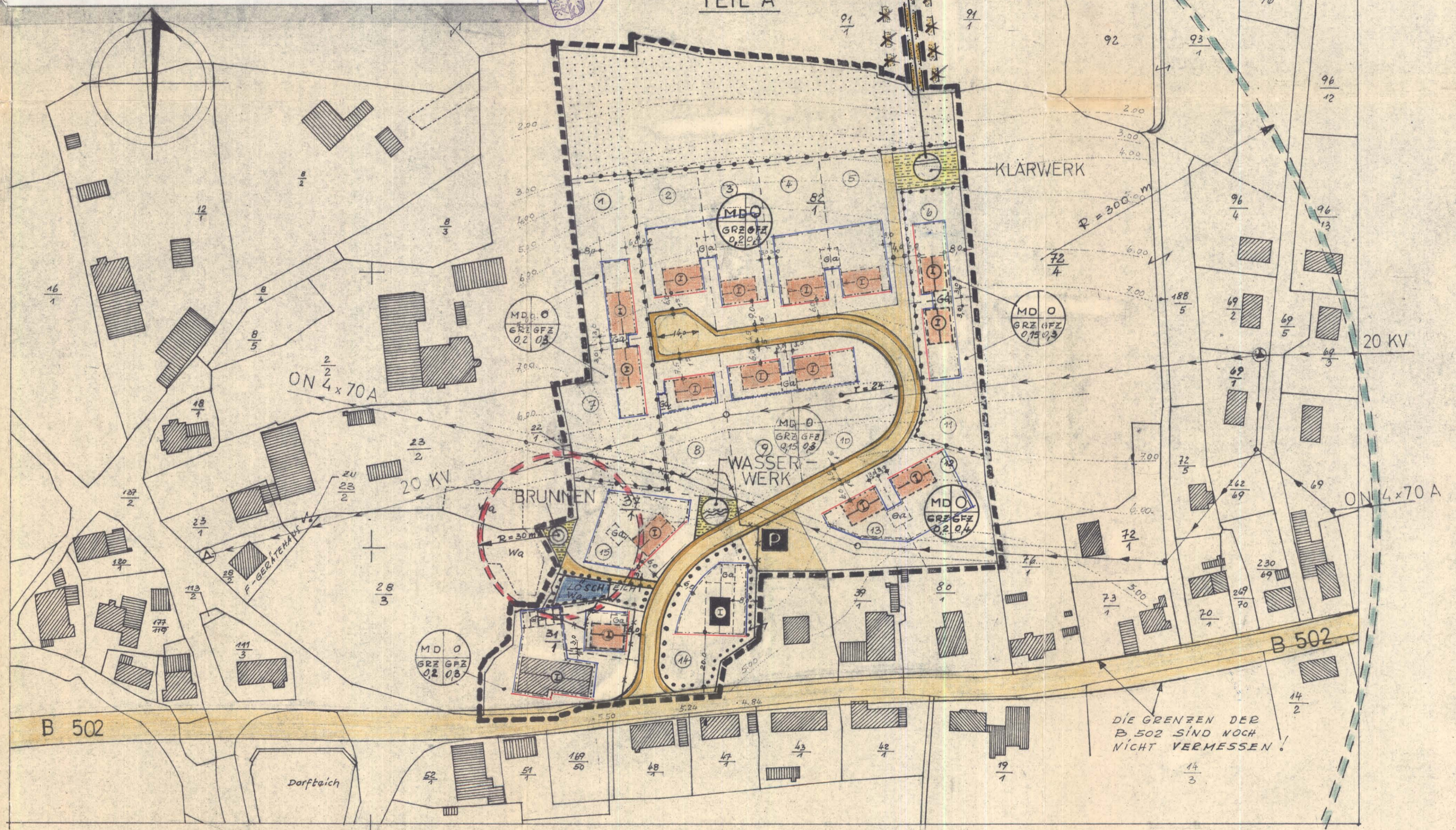


# SATZUNG DER GEMEINDE BÄRSBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVBl. Sch.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVBl. Sch.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Bärtsbek vom 15. 12. 1965 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

M 1:1000



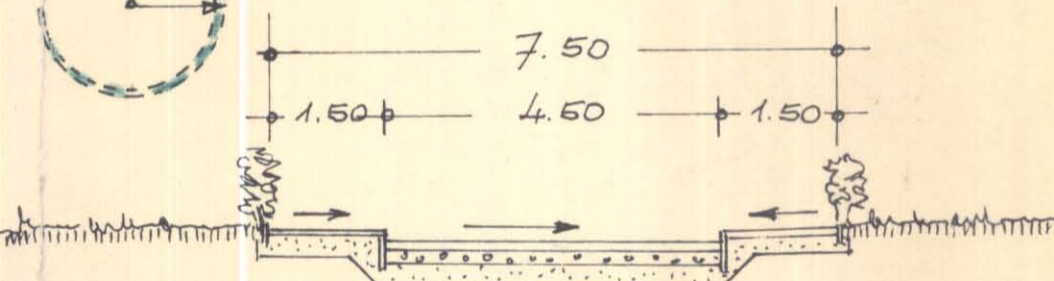
DIE GRENZEN DER B 502 SIND NOCH NICHT VERMESSEN!

## ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - FIRSTRICHUNG U. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
  - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
  - VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
  - VORHANDENE NEBENGEBAUDE
  - VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - HÖHENLINIE
  - DORFGEBIET
  - OFFENE BAUWEISE
  - GRUNDFLÄCHENZAHL
  - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - KLÄRANLAGE
  - WASSERWERK
  - BRUNNEN
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - VERWALTUNGSGEBAUDE
  - ELT-VERSORGUNGSLIENUNG
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- BEBAUUNG INNERHALB DER SCHUTZSTREIFEN SIND ABHÄNGIG VON DER ZUSTIMMUNG DER SCHLESWIG
  - SICHERHEITSSCHUTZKREISFLÄCHE R = 30 m KEINE HEIZÖLBEHALTERLAGERUNG ZULÄSSIG
  - SICHERHEITSSCHUTZKREISFLÄCHE R = 300 m HEIZÖLLAGERUNG NUR OBERIRDISCH

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

<b>TEIL B</b>	DACH	SATTELDACH, CA. 48°
	FASSADE	GIEBELFLÄCHEN: VERBLENDSTEIN, ROT ODER PUTZ- ODER HOLZFLÄCHEN TRAUFFLÄCHEN: VERBLENDSTEIN, ROT ODER GELB
	GARAGEN	VERBLENDSTEIN, FLACHDACH WIE HAUPTGEBÄUDE



STRASSENPROFIL  
M. 1:100

15. 12. 1965  
BÄRSBEK

17. 8. 1966  
18. 9. 1970

9. Jan. 1968

*Frank Fleck*

*Wiese*

*Schröder*

11. Juni 1969 4. 11. 70

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 11. 6. 1970 AZ: 4.816-3/304-3/303/1 ERTEILT.

BÄRSBEK, DEN 24. 12. 70

*Wiese*

BÜRGERMEISTER