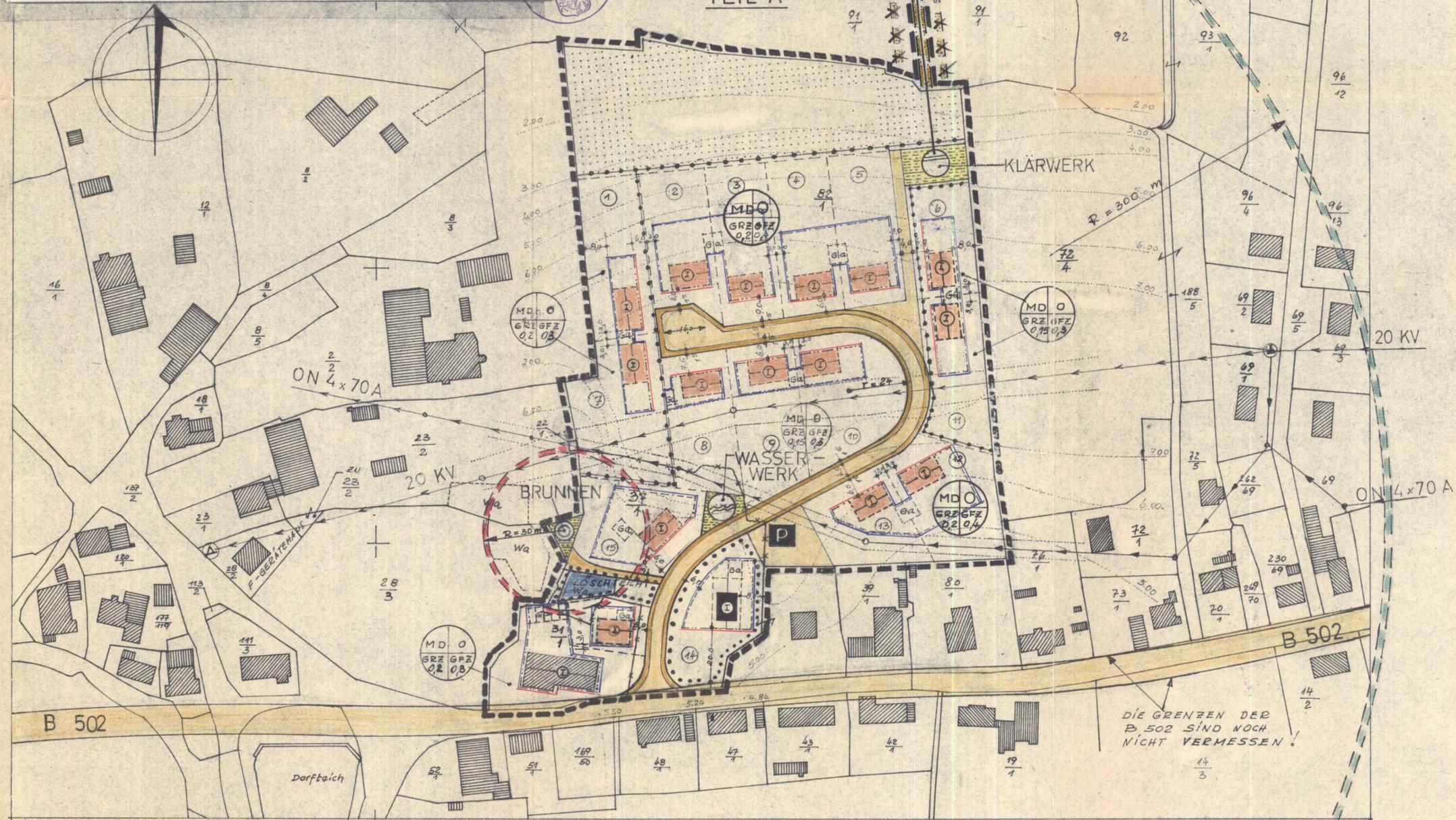


SATZUNG DER GEMEINDE BÄRSBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVBl. Sch.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVBl. Sch.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Bärbsbek vom 15. 12. 1965 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

M 1:1000



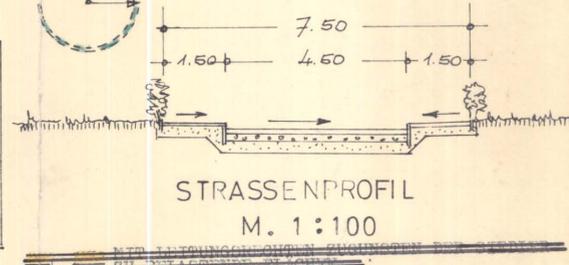
ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - FIRSTRICHUNG U. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
 - VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
 - VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - HÖHENLINIE
 - DORFGEBIET
 - OFFENE BAUWEISE
 - GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - KLÄRANLAGE
 - WASSERWERK
 - BRUNNEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - VERWALTUNGSGEBAUDE
 - ELT-VERSORGUNGSLIENUNG
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- BEBAUUNG INNERHALB DER SCHUTZSTREIFEN SIND ABHÄNGIG VON DER ZUSTIMMUNG DER SCHLESWIG
 - SICHERHEITSSCHUTZKREISFLÄCHE R = 30 m KEINE HEIZÖLBEHÄLTNERLAGERUNG ZULÄSSIG
 - SICHERHEITSSCHUTZKREISFLÄCHE R = 300 m HEIZÖLLAGERUNG NUR OBERIRDISCH

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- TEIL B**
- DACH SATTELDACH, CA. 48°
 - FASSADE GIEBELFLÄCHEN: VERBLENDSTEIN, ROT ODER PUTZ- ODER HOLZFLÄCHEN
 - GARAGEN VERBLENDSTEIN, FLACHDACH WIE HAUPTGEBÄUDE

STRASSE PROFIL M. 1:100



15. 12. 1965
BÄRSBEK

17. 8. 1966
18. 9. 1970

9. Jan. 1968

frank Fleck

Wiese

Schröder

4. Juni 1969 4. 11. 70

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGS-
PLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLAN-
ZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH
§ 11 BBauG MIT ERLAß DES INNEN-
MINISTERS VOM 11. 11. 1970
AZ: 4.816-3/304-3/303/1 ERTEILT.

BÄRSBEK, DEN 24. 12. 70.

GEMEINDE BÄRSBEK
KREIS PLON

GEMEINDE BÄRSBEK
KREIS PLON

BÜRGERMEISTER Wiese

GEMEINDE BÄRSBEK
KREIS PLON

Wiese